

## **Aktuelles Grundstücksangebot im Bieterverfahren**

### **-Baugrundstück in Wegberg, Ryther Weg-**

Gemarkung Wegberg Flur 39 Flurstück 291, groß 521 m<sup>2</sup>

Aktuell wird ein attraktives, zentrumnahes Baugrundstück im Innenringbereich (Ortsteil Harbeck) in unmittelbarer Nähe zum Wegberger Stadtzentrum in einem Bieterverfahren angeboten.

Das Baugrundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Das Grundstück ist frei zugänglich und sollte vor Gebotsabgabe in der Örtlichkeit in Augenschein genommen werden.

Vorzüge:

- ✓ zentrale Innenringlage
- ✓ ruhige Anliegerstraße
- ✓ kein Durchgangsverkehr
- ✓ bereits vermessen
- ✓ voll erschlossen
- ✓ Einzelhausbebauung
- ✓ 1-Vollgeschoss
- ✓ gewachsenes Umfeld
- ✓ alle Einrichtungen (ÖPNV, Stadtverwaltung, medizinische Versorgung, Nahversorgung etc.) sind schnell erreichbar
- ✓ provisionsfrei

Das städtische Baugrundstück wird im Rahmen eines Bieterverfahrens vermarktet.

**Mindestgebotssumme 151.090,00 Euro**

**Bitte beachten Sie die nachstehen aufgeführten Informationen zum Gebotsverfahren:**

**Allgemeine Informationen zum Bieterverfahren  
Vordruck zur Gebotsabgabe  
Informationen nach Art. 13 der DSGVO**

## **WICHTIGE HINWEISE:**

### **Das Bieterverfahren endet am 30.06.2025, 12.00 Uhr !**

Sofern Sie das Baugrundstück erwerben möchten, geben Sie ein Gebot auf dem bereitgestellten Vordruck zur Gebotsabgabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis **„Bieterverfahren, nicht öffnen!“** an die:

Stadt Wegberg  
FB 301 – Bauen, Planen, Wohnen  
-Liegenschaften-  
**Bieterverfahren, nicht öffnen!**  
Rathausplatz 25  
41844 Wegberg

**Gebote per E-Mail oder Fax sowie nach Ablauf der Frist eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt.**

### **Ansprechpartner:**

Marc Neumann  
FB 301 - Liegenschaften  
02434/83-208  
[marc.neumann@stadt.wegberg.de](mailto:marc.neumann@stadt.wegberg.de)

Petra Ritter  
FB 301 – Liegenschaften  
02434/83-224  
[petra.ritter@stadt.wegberg.de](mailto:petra.ritter@stadt.wegberg.de)

Chantal Goertz  
FB 301 – Liegenschaften  
02434/83-225  
[chantal.goertz@stadt.wegberg.de](mailto:chantal.goertz@stadt.wegberg.de)