

RAUM FÜR IHRE IDEEN

Kaufpreis
50 €/m²



Gewerbepark
Rath-Anhoven-West



Mühlenstadt
Wegberg

An aerial photograph of a rural landscape featuring green fields, a small town, and a railway line. A large red circle is superimposed on the center, containing white text. To the left of the circle, there is a blue geometric shape consisting of three lines forming a stylized 'Z' or '7' pattern.

**PERSPEKTIVEN
SCHAFFEN UND DIE
REGION STÄRKEN.**

LIEBE INTERESSIERTE,



mit dem Gewerbepark Rath-Anhoven-West erweitern wir das Angebot an Gewerbeflächen in unserer Stadt. Unser Ziel ist es, Unternehmen einen gut erreichbaren, modernen Standort zu bieten, der optimal auf ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Worum geht es? Wir möchten, wirtschaftliche Stärke mit Verantwortung verbinden. Der Gewerbepark wurde so geplant, dass er nicht nur optimale Bedingungen für Unternehmen bietet, sondern auch nachhaltig und zukunftsfähig ist. Wir haben darauf geachtet, dass eine gute Verkehrsanbindung, moderne Versorgung und ein angenehmes Arbeitsumfeld von Anfang an mitgedacht wurden.

Das ist für uns mehr als nur Stadtentwicklung – es ist ein Versprechen. Ein Versprechen, dass wir Wachstum und Fortschritt mit Blick auf die Menschen und die Umwelt gestalten möchten. Der Gewerbepark Rath-Anhoven-West soll ein Ort sein, an dem Unternehmen wachsen und innovative Ideen verwirklichen können, während zugleich hochwertige Arbeitsplätze entstehen, die Perspektiven schaffen und die Region stärken.

Ich freue mich, wenn Sie sich von diesem Projekt inspirieren lassen – und vielleicht sogar ein Teil davon werden. Gemeinsam können wir hier etwas wirklich Besonderes schaffen.

**Herzlich,
Christian Pape | Bürgermeister**



Venlo

Krefeld

A61

A52

A57

Wegberg

**RATH-
ANHOVEN**

Mönchengladbach

Erkelenz

A46

A44

A61

A4

Maastricht

Aachen

IM HERZEN DES NIEDERRHEINS



Zentral, verlässlich, nah – Ihr Standort mit Perspektive.

Düsseldorf

○ **Wegberg (Rathaus)**

5 km
10 Minuten Fahrzeit

○ **Düsseldorf**

30 km
40 Minuten Fahrzeit

○ **Aachen**

47 km
40 Minuten Fahrzeit

○ **Erkelenz**

5 km
5 Minuten Fahrzeit

○ **Krefeld**

32 km
30 Minuten Fahrzeit

○ **Köln**

50 km
50 Minuten Fahrzeit

○ **Mönchengladbach**

12 km
10 – 20 Minuten Fahrzeit

○ **Venlo (Niederlande)**

40 km
35 Minuten Fahrzeit

○ **Maastricht (Niederlande)**

65 km
45 Minuten Fahrzeit

Köln



PERFEKT ZUGESCHNITTEN FÜR IHREN ERFOLG

Flächen, die zu Ihnen passen – flexibel
und durchdacht.



47.304 m²

Gesamtfläche

27

Grundstücke

von **560** m²
bis **5.160** m²

50 €/m²

Kaufpreis +
Kaufnebenkosten

100%

voll
erschlossen



Zum Beteiligungsportal:
<https://www.o-sp.de/wegberg/plan?pid=39484>

GUT ERSCHLOSSEN, BESTENS VERBUNDEN

Ankommen, loslegen – Ihr Standort für neue Chancen.



Verkehrstechnische Anbindung von Rath-Anhoven



Straßen

- + Strategisch gelegen an der B57
- + Direkte Nähe zur A46
- + Schnelle Verbindung zur A61, A52 und A44



Öffentlicher Nahverkehr

- + Regelmäßige Busverbindungen nach Wegberg, Mönchengladbach und Erkelenz
- + Bahnhof Wegberg (ca. 10 Min.), mit direktem Anschluss an den regionalen Bahnverkehr



Flughäfen

- + Düsseldorf Airport:
Nur ca. 40 Minuten Fahrzeit
- + Maastricht Aachen Airport
(Niederlande): ca. 40 Minuten
Fahrzeit



OPTIMALE VERNETZUNG



Grenznähe

- + In unmittelbarer Nähe zur niederländischen Grenze: Roermond und Venlo sind in ca. 30 Minuten erreichbar



Fahrradfreundlich

- + Attraktives Radwegenetz für Pendler und Freizeitaktivitäten, mit Verbindungen nach Wegberg, Erkelenz und Mönchengladbach



Logistikvorteile

- + Nähe zu wichtigen Logistikzentren in der Region Niederrhein und den Niederlanden – ideal für Handel und Gewerbe

INFRASTRUKTUR FÜR DIE ZUKUNFT

Bereit für morgen – Ihr Raum für
Fortschritt und Erfolg.



Glasfaser für maximale Konnektivität

- + Flächendeckende Glasfaser-
anbindung für schnelles und
zuverlässiges Internet
- + Perfekte Grundlage für digitale
Geschäftsprozesse und
modernes Arbeiten



Nachhaltige Energieinfrastruktur

- + Stromanschlüsse auch
für moderne Anforderungen
wie Elektrofahrzeuge



Attraktive Grünanlagen

- + Landschaftlich gestaltete
Grünflächen zur Aufwertung
des Gewerbeparks
- + Schaffung von Aufenthalts-
qualität für eine angenehme
Arbeitsumgebung



Zukunftssicher und flexibel

- + Die Infrastruktur ist für flexible Nutzungsmöglichkeiten ausgelegt
- + Optimale Voraussetzungen für Unternehmen im Rahmen der Förderrichtlinien



Versorgung vor Ort, fußläufig erreichbar

- + Einkaufszentrum mit Bäckerei, Discounter und Drogeriemarkt
- + Restaurants und Imbiss
- + Tankstelle mit Shop
- + Baumarkt

STRUKTURIERTE VERGABE, STARKE PERSPEKTIVEN

Gut geplant, klar geregelt – Ihre Chance
im Gewerbepark Rath-Anhoven-West.

Der Gewerbepark Rath-Anhoven-West ist ein Standort, der speziell für kleine und mittlere Unternehmen konzipiert wurde. Mit seiner strategischen Lage im Herzen des Niederrheins und einem transparenten Vergabeverfahren bietet er optimale Voraussetzungen für eine zukunftsorientierte Nutzung.

Förderung und Unterstützung

Die Flächen werden mit Unterstützung aus dem Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramm – Infrastrukturrichtlinie (RWP NRW) entwickelt. Zusätzlich können Unternehmen von den Fördermöglichkeiten der NRW.Bank profitieren. **Eine frühzeitige Beratung hierzu wird ausdrücklich empfohlen, um alle Optionen optimal zu nutzen.**



Umfassende Informationen zu den
Vergaberichtlinien und Bewerbungs-
unterlagen finden Sie auf:
**[wegberg.nrw/gewerbegrundstuecke/
gewerbegebiet-rath-anhoven](https://wegberg.nrw/gewerbegrundstuecke/gewerbegebiet-rath-anhoven)**





Vielfalt und Chancen

Die Flächen im Gewerbepark sind vielseitig nutzbar und sprechen vor allem Unternehmen aus folgenden Branchen an:

- + **Produktionsbetriebe**, die moderne Lösungen bieten
- + **Handwerksbetriebe**, die Innovation mit Tradition verbinden
- + **Unternehmen im Bereich Forschung und Entwicklung**, die neue Maßstäbe setzen
- + **Dienstleistungen mit hoher Wertschöpfung** und zukunftsweisenden Ansätzen
- + **Umwelt- und Energietechnik**, die Nachhaltigkeit großschreiben

Die Flächenvergabe richtet sich nach den Veräußerungsrichtlinien unter Berücksichtigung der Positivliste und der bedingte Positivliste.

Ein fairer Prozess

Die Vergabe der Flächen erfolgt auf Basis eines klaren Punktesystems, das unter anderem folgende Kriterien bewertet:

- + **Unternehmensstruktur:** Inhabergeführte Unternehmen werden besonders berücksichtigt
- + **Nachhaltigkeit:** Betriebe mit schlüssigen Konzepten zur Ressourcenschonung und Klimaschutz erhalten Bonuspunkte
- + **Arbeitsplätze:** Neben der Anzahl der geplanten Stellen werden auch die Qualität der Arbeitsplätze und Ausbildungsplatzquoten bewertet

Mit einem Kaufpreis von 50 €/m² + Nebenkosten und einer fairen Punktevergabe schafft die Stadt Wegberg Transparenz und Chancengleichheit für alle Bewerber.

KLARE FAKTEN FÜR IHRE PLANUNG

Gut geplant, klar geregelt – Ihre Chance im
Gewerbepark Rath-Anhoven-West.

Vergabeprozess

- + **Die Flächenvergabe** basiert auf den Veräußerungsrichtlinien unter Berücksichtigung der Positivliste und der bedingt Positivliste
- + **Vergabestart:** Ab dem 01.05.2025 können Bewerbungen eingereicht werden
- + **Bewerbungsfrist:** Bis zum 15.07.2025 haben Unternehmen Zeit, ihre Unterlagen vorzulegen
- + **Entscheidung:** Die Flächenzuteilung erfolgt nach Prüfung der Voraussetzungen

Flächengrößen

- + Gewerbeflächen von 560 m² bis 5.160 m² verfügbar

Kaufpreis

- + Einheitlicher Kaufpreis von 50 €/m²
- + Nutzungsbindung: Verpflichtung zur Nutzung gemäß den Richtlinien für mindestens 15 Jahre

Förderung

- + Unterstützung durch das Regionale Wirtschaftsförderungsprogramm – Infrastrukturrichtlinie (RWP NRW)
- + Finanzielle Vorteile durch Programme der NRW.Bank

Baubeginn

- + Geplante Bauprojekte sollten zeitnah mit Erwerb umgesetzt werden
Bebauungsfrist: Innerhalb von 4 Jahren ab Besitzübergang

Nachhaltigkeit und Qualität

- + Unternehmen mit schlüssigen Nachhaltigkeitskonzepten oder zertifizierten Strategien erhalten Bonuspunkte



BAUHERR

Stadt Wegberg
Der Bürgermeister
Rathausplatz 25
41844 Wegberg
www.wegberg.de

KONTAKT

Tel.: 02434 83-225
liegenschaften@stadt.wegberg.de

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Ministerium für Wirtschaft,
Industrie, Klimaschutz und Energie
des Landes Nordrhein-Westfalen

