



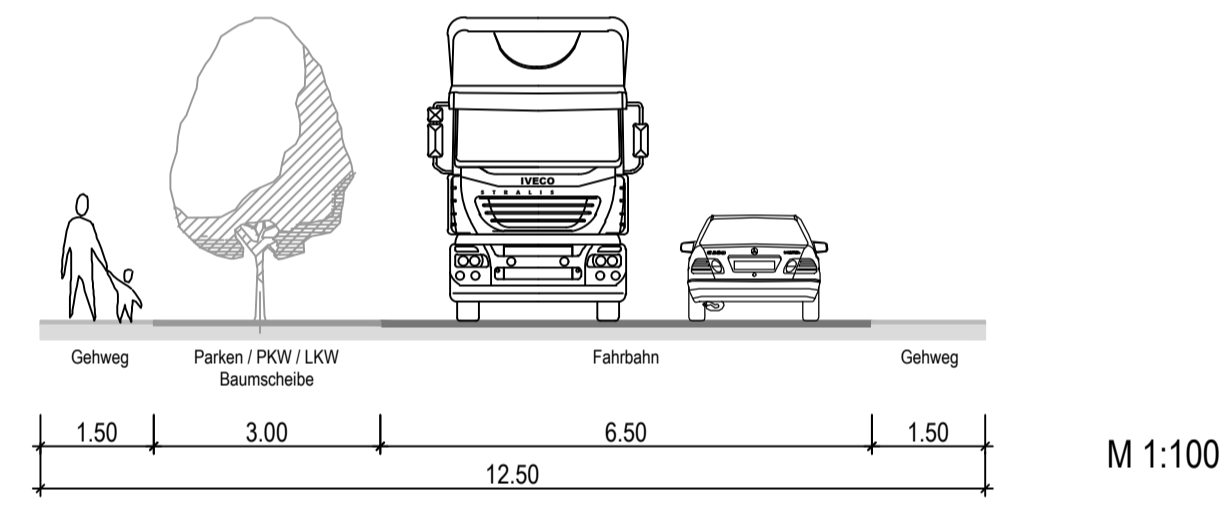
Legende

- Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Stellplätze
- Gehwegflächen
- Wirtschaftsweg
- Gewerbeflächen
- Flächen für Ausgleich, Ortsrandeinguindung und ggfl. Entwässerung
- Grundstücksabgrenzung
- Nachweis Bodendenkmal
- archäologische Untersuchung
- Plangebiet

Städtebauliche Kenndaten

Gesamtfläche Plangebiet:	ca. 79.863 m ²
Gewerbefläche:	ca. 47.282 m ²
Verkehrsfläche:	ca. 7.175 m ²
Flächen für Ausgleich, Ortsrandeinguindung und Entwässerung:	ca. 25.406 m ²
Optionale Erweiterung:	ca. 472 m ²

Querschnitt A - A



h	Zufahrt geändert	24.03.2020	Wickmann	24.03.2020	Niedling
g	Zufahrt geändert	06.03.2020	Wickmann	06.03.2020	Niedling
f	Größe Regenrückhaltebecken geändert	31.01.2020	Wickmann	31.01.2020	Niedling
e	Allgemeine Änderung	15.01.2020	Wickmann	15.01.2020	Niedling
d	4 m breiten Grünstreifen ergänzt für Entwässerungsleitung	07.01.2020	Wickmann	07.01.2020	Klünker
c	Zufahrt angepasst	09.12.2019	Wickmann	09.12.2019	Niedling
b	Grünfläche ergänzt	04.09.2019	Wickmann	04.09.2019	Niedling
a	Legende geändert.	13.12.2018	Wickmann	13.12.2018	Klünker
Planerstellung am 23.11.2018 von Wi.					
Planindex	Blattindex	Änderungen	geänd. am	Name	geprüft am

Grundlagen : Vermesser Pläne 18347 geänderte Grenzpunktdarstellung 2019-03-29; 18347 Konzept 2018-11-20

Auftraggeber :



Rathausplatz 25
41844 Wegberg



**Beratungsgesellschaft für
kommunale Infrastruktur mbH**
Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen
www.bki-aachen.de

Telefon: 0241 / 56 81 70
Telefax: 0241 / 16 34 35
e-mail: info@bki-aachen.de

Projekt: Wegberg Rath-Anhoven	Plan-Nr.: 202 VE 01h_Ic
	Maßstab: 1 : 1.500
Planinhalt: Städtebauliches Konzept	Bearb.: 24.03.2020
	Blattgr.: 590 x 534
Datum, Unterschrift:	Dateipfad: J:\drawings_bkii\161 Wegberg Rath-Anhoven\AutoCad\VE\aktuell\ 202 VE 01h_Ic.dwg